

**Phụ lục 1**

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2025**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
1	2	3	4	5	6		8	
<b>I</b>	<b>Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa</b>							
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,51ha	30,3	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
2	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13,5	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
3	Dự án ĐTXD Trường phổ thông tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50,9	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
4	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11,6	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47,1	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
6	Dự án ĐTXD Trường tiểu học tư thực	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21,4	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
7	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
8	Đầu tư xây dựng Trường mầm non và phổ thông liên cấp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
9	Đầu tư xây dựng Trường liên cấp nội trú tư thục tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	4,52ha	120	số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phủ Lý đề xuất)
10	Đầu tư xây dựng Mầm non và Liên cấp (TH, THCS, THPT) tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,72ha	160	số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phủ Lý đề xuất)
11	Dự án xây dựng trường mầm non và tiểu học tư thục	thuộc Khu nhà ở đô thị khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - vị trí 2	thu hút nguồn lực xã hội hoá để giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn; đáp ứng nhu cầu của của cư dân khu trung tâm hành chính huyện	1,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
12	Trường liên cấp tại phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Châu Giang, xã Mộc Bắc, xã Mộc Nam	3,8ha	150	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
13	Trường liên cấp tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Hải, Duy Minh, Hoàng Đông, Đồng Văn, xã Đại Cương, Nhật Tân, huyện Kim Bảng	5ha	170	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
14	Trường liên cấp tại xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại, Tiên Hải, Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	3ha	140	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
15	Trường liên cấp tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Minh, Đồng Văn, Bạch Thượng, Tiên Nội, Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	6ha	200	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
16	ĐTXD Trường mầm non tư thục chất lượng cao tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường mầm non chất lượng cao tại phường Hoàng Đông	0,61ha	50	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
17	Các trường phổ thông liên cấp khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên	các xa, phường trên địa bàn thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Minh, Đồng Văn, Bạch Thượng, Tiên Nội, Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	10ha	300	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
18	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
19	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, A.GD-06, B.GD-02, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-02, C.GD-03, C.GD-04, C.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 154,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
20	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
21	Dự án Trường trung cấp nghề Bách Khoa (điện, cơ khí, đào tạo lái xe; sơ cấp y dược...)	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
22	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đủ qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Phù hợp với QH xây dựng vùng huyện Lý Nhân	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
23	Khu bệnh viện tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
24	Các bệnh viện tư nhân trên địa bàn thị xã Duy Tiên	các xã, phường trên địa bàn thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh quy hoạch chung thị	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung ( <i>UBND thị xã Duy Tiên đề xuất</i> )
25	Trung tâm thể dục thể thao đa năng huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao đa chức năng, nâng cao sức khỏe cho nhân dân	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
26	Tổ hợp dịch vụ và khu liên hợp thể dục thể thao huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
27	Sân vận động các xã, thị trấn (Quế, Đồng Hóa, Nhật Tân, Nhật Tựu, Đại Cường, Liên Sơn)	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	tối thiểu 1ha (cho mỗi xã, thị trấn)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
28	Khu thể thao trung tâm thị xã Duy Tiên	phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu sân vận động, hoạt động thể dục thể thao toàn thị xã	20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
29	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhật Tựu	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và sản xuất, kinh doanh	6,62ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
30	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Lê Hồ	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
31	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Đồng Hóa	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	2,65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
32	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Khả Phong	xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
33	Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành các khu xử lý nước thải đô thị cho khu vực 09 phường nội thị	05 nhà máy công suất mỗi nhà máy 2.000m3/ngày đêm	230	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>II</b>	<b>Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị, nhà ở xã hội</b>							
<b>II.1</b>	<b>Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị</b>							
	<b>Khu Đại học Nam Cao</b>							
1	Xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp thuộc Khu Đại học Nam Cao tỉnh Hà Nam	Lô đất B.TT-01 theo điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hoàng Đông và phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên.	- Xây dựng Khu Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp nhằm cung cấp các sản phẩm dịch vụ chất lượng (Trung tâm hội nghị, thương mại, văn phòng, siêu thị, cửa hàng tiện lợi, nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ...); - Đảm bảo hoạt động mua sắm, vui chơi, giải trí... và những sinh hoạt cơ bản cho cư dân, cán bộ giảng viên, sinh viên đồng thời đáp ứng nhu cầu lưu trú cho các chuyên gia, cán bộ, người lao động của các doanh nghiệp tại các khu công nghiệp xung quanh địa bàn.	1,04 ha	120,00	Phù hợp QH Khu đô thị Đại học Nam Cao	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
	<b>Huyện Thanh Liêm</b>							

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
2	Khu dân cư nông thôn và thương mại dịch vụ tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	3,76ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất UB do nhà nước quản lý	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
3	Dự án xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ tại thị trấn Tân Thanh	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu thương mại dịch vụ để phục vụ nhu cầu về hoạt động thương mại trong khu vực	0,37ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất Nhà nước quản lý, sử dụng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
4	Trung tâm thương mại dịch vụ tại lô đất TVDV-4 xã Thanh Phong	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu thương mại dịch vụ để phục vụ nhu cầu về hoạt động thương mại trong khu vực	0,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
5	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong (TL-ĐT01.21)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	11,44ha	366,12		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
6	Khu đô thị mới Liêm Tiết - Liêm Cẩn thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cẩn, huyện Thanh Liêm (PL-ĐT.05.22-2)	xã Liêm Cẩn, huyện Thanh Liêm, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở mới	46,7ha	1993,08		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
7	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-DT04.21)	xã Thanh Phong, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,16ha	189,5		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
8	Khu trung tâm thương mại dịch vụ, cây xăng tại xã Liêm Sơn	Xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	(chưa rõ vị trí)	3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
9	Khu đô thị sinh thái, phức hợp thể thao đòi Con Phượng	xã Thanh Tân, Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		480ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
10	Khu nhà ở tại địa bàn thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT05.21)	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	15,25ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch Chung xã Thanh Hà và quy hoạch đô thị huyện lỵ Thanh Liêm	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
11	Đầu tư xây dựng Khu đô thị trung tâm Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT19.24)	Xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết nối với khu dân cư hiện trạng và các dự án đã và đang triển khai trong khu vực lân cận.	28 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung đô thị Phố Cà.	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
12	Dự án đầu tư Khu nhà ở tại lô OM-3 (theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Phong) và một phần lô OM-30 (theo điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Hà), địa bàn xã Thanh Phong và xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT08.22)	xã Thanh Hà và xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
13	Khu đô thị thuộc địa bàn xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 12.22)	xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	51,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2052	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
14	Khu đô thị thuộc địa bàn xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 13.22)	xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	35,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2052	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
15	Khu nhà ở tại địa bàn các xã Thanh Hà, Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT 14.22)	xã Thanh Hà, Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	9,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2052	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
16	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại lô OM-27, lô ND-4, lô OHT-44 và lô B.DV1-06, bến xe B.BX1-01 phía Tây Bắc nút giao đường ĐT.4 và đường ĐT.499B thuộc địa bàn xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-DT.16.22)	Xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	23ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
17	Dự án khu nhà ở và dịch vụ thương mại tại xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	9,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
18	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại lô đất OM-10 (theo quy hoạch chung xã Thanh Phong) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Phong và thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	3,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
19	Khu dân cư tại địa bàn thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	8,0ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2051	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
20	ĐTXD Khu dân cư nông thôn tại thôn Gừa Sông, xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT.18.22).	xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	3,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
21	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại đơn vị ở số 3 (theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà), huyện Thanh Liêm - giai đoạn II	Xã Thanh Nguyên, xã Thanh Tâm huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	68,42ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
22	ĐTXD Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT11.22)	Xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,8ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung xã Thanh Phong	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
23	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.	Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	4,3ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung đô thị huyện lỵ Thanh Liêm	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
24	Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm.	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	1,33ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch nông thôn mới xã Thanh Nguyên	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
25	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thuộc địa bàn xã Thanh Hà (một phần lô OM-31, OM-32) và thị trấn Tân Thanh (một phần lô DT-1), huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	10ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch Chung xã Thanh Hà và quy hoạch đô thị huyện lỵ Thanh Liêm	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
26	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại thôn Kênh, xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	3 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung xã Thanh Nghị	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); Đất do người dân tự nguyện trả lại đất	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
27	Khu nhà ở dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm	xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá (chưa thực hiện dc)	1,7ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
28	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,6 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung xã Thanh Hải	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); Đất do người dân tự nguyện trả lại đất	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
29	Khu dân cư nông thôn tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật	4,8 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
30	Khu dân cư nông thôn tại xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	Xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật	6 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
31	Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm (vị trí 1, 2)	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật	5,1 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
32	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm	xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết nối với khu dân cư hiện trạng và các dự án đã và đang triển khai trong khu vực lân cận	21,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Hiện trạng chủ yếu là đất lúa, một phần đất giao thông thủy lợi, đất mặt nước.	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
	<b>Thị xã Duy Tiên</b>							
33	Khu đô thị Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT20.22)	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho khu vực phía Đông phường Đồng Văn	38,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
34	ĐT XD Khu đô thị trung tâm hành chính phường Tiên Nội	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của khu vực trung tâm phường Tiên Nội, đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	20,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
35	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở kết hợp khu dân cư cũ tạo lập thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	16,5ha	379,5		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
36	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	phường Yên Bắc, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	42,56ha	979,8	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
37	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,46ha	773		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
38	Khu đô thị mới (DT-ĐT11.21) thuộc phạm vi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh	các xã, phường: Chuyên Ngoại, Mộc Nam, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cửa ngõ phía Đông của thị xã Duy Tiên. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,5ha	1115,5		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
39	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, tạo quỹ đất ở mới và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng TDP Hoàng Lý, hỗ trợ hạ tầng cho Khu Đại học Nam Cao. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	19ha	515,2		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
40	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Hòa Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang hạ tầng khu dân cư hiện trạng TDP Hòa Trung, phường Tiên Nội, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	11,33ha	276		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
41	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	36ha	828	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
42	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị phía Tây QL1A, thị xã Duy Tiên	phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	32,7ha	742,9	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
43	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, tạo điểm nhấn cho đô thị của phường Duy Hải, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	5,52ha	126,96	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
44	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị Tô dân phố Phúc Thành và Tô dân phố Vân Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT25.22)	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở hiện đại, điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho khu vực phường Châu Giang, đồng thời chỉnh trang hệ thống hạ tầng khu dân cư xung quanh	5,02ha	121,9		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
45	ĐT XD Khu đô thị thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Nam quốc lộ 38B thuộc địa bàn xã Trác Vãn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT37.24)	xã Trác Vãn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp khu dân cư cũ tạo thành một khu vực dân cư đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
46	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	La Khu đô thị sinh thái được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở, thương mại dịch vụ hiện đại, kết hợp du lịch nghỉ dưỡng; đồng thời cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng, chỉnh trang đô thị	46ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
47	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1,26ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
48	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu dân cư tại TDP Sa Lao, phường Đồng Vãn	phường Đồng Vãn, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc phường Đồng Vãn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	0,89ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
49	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu dân cư tại TDP Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc phường Hoàng Đông. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1,04ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
50	Khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng và nhà ở cho thuê tại phường Hòa Mạc	phường Hòa Mạc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,6ha	194	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất cơ sở sự nghiệp	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
51	Khu thương mại dịch vụ Vực Vòng 1 tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,32ha	105	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
52	Khu thương mại dịch vụ Vực Vòng 2 tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,7ha	230	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
53	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Tây đường 68m tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,8ha	515	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
54	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Đông đường 68m tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,0ha	465	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
55	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Nam tổ dân phố Sa Lao tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,2 ha	506	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
56	Khu thương mại dịch vụ phía Đông tổ dân phố Đông Duyên Giang tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,0ha	1095	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
57	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở Đông Duyên Giang tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	10,0ha	2240	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
58	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Tây đường tránh QL38 tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	7,0ha	1815	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
59	Khu thương mại dịch vụ phía Nam tổ dân phố Trung Thượng tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	4,0ha	960	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
60	Khu thương mại dịch vụ và nhà ở phía Nam tổ dân phố Đông Nội tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	8,2ha	2555	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
61	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng cho thuê tổ dân phố Đông tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	5,7ha	450	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
62	Khu thể thao kết hợp hồ bơi tổ dân phố Chuyên Mỹ tại phường Châu Giang	phường Châu Giang thị xã Duy Tiên	Hình thành một tổ hợp thể thao kết hợp khu vui chơi giải trí, bể bơi phục vụ dân cư và công nhân trong khu công nghiệp	0,36ha	15	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
63	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Lương Xá tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,4ha	130	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
64	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc đường tránh QL38 tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí, dịch vụ lưu trú và nhà ở, văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,8ha	585	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
65	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc tổ dân phố Đôn Lương tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,96ha	310	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
66	Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường tránh QL38 tại phường Yên Bắc	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,16ha	378	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
67	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Chuông tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,1ha	975	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
68	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Động Linh tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,61ha	530	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
69	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Tú tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,57ha	93	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
70	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Ngọc Thị tại phường Duy Minh	phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,67ha	1354	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
71	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 1 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,59ha	300	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
72	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 2 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,88ha	446	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
73	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 3 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,9ha	923	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
74	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Hương Cát 4 tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,42ha	720	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
75	Khu thương mại dịch vụ phía Nam trục T3 tại phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,72ha	167	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
76	Khu thương mại dịch vụ tại phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,37ha	450	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
77	Khu thương mại dịch vụ phía Đông đường 68m tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2,4ha	170	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
78	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ đêm tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê, khu chợ đêm cho công nhân. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,97ha	350	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
79	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 1 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,55ha	123	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
80	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 2 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,7ha	132	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
81	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 3 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,5ha	175	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
82	Khu thương mại dịch vụ tổ dân phố Nguyễn Đoài 4 tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	0,98ha	185	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
83	Khu thương mại dịch vụ phía Bắc QL38B tại xã Trác Văn	xã Trác Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	3,66ha	965	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
84	Khu thương mại dịch vụ phía Nam QL38B tại xã Trác Văn	xã Trác Văn thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, dịch vụ lưu trú, nhà ở và văn phòng cho thuê. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	1,67ha	406	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
85	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Chuyên Ngoại	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Chuyên Ngoại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	2ha	150	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
86	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Tiên Ngoại	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Tiên Ngoại phục vụ dân cư và công nhân khu công nghiệp. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	5,87ha	450	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
87	Khu thương mại dịch vụ kết hợp chợ trung tâm xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu thương mại dịch vụ, chợ trung tâm xã Tiên Sơn phục vụ dân cư. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực.	9,74ha	790	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
88	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc, Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực phía Nam TDP Lũng Xuyên, phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
89	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực phía Nam TDP Ngô Tân, phường Tiên Nội. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/ diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
90	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	10,58ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
91	ĐT XD Khu đô thị Tiên Ngoại thuộc địa bàn phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT30.22)	phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	266,32ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
92	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Sơn thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT29.22)	xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	240,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
93	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị thuộc các phường Duy Minh, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Phường Duy Minh, phường Hoàng Đông	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Duy Minh, phường Hoàng Đông. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	26ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
94	Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Xã Chuyên Ngoại	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phía Đông QL38 thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	38ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
95	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đọi Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT38.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp du lịch nghỉ dưỡng kết hợp tâm linh được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực quy hoạch phân khu đô thị số 07 thuộc xã Tiên Sơn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	265ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/ diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
96	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Châu Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT40.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp du lịch nghỉ dưỡng kết hợp tâm linh được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực quy hoạch phân khu đô thị số 07 thuộc xã Tiên Sơn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	178ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
97	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT39.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp du lịch nghỉ dưỡng kết hợp tâm linh được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực quy hoạch phân khu đô thị số 07 thuộc xã Tiên Sơn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	220ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
98	Dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực Tây Nam tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT02.21)	thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	4,07ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
99	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực tổ dân phố Đông, Đoài và Văn Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Châu Giang. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	20,68ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
100	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị TDP Giáp Nhất, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1,11ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất đã GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
101	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư thôn Đọi Tam, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất đã GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
102	Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang phía Bắc TDP Hương Cát, phường Duy Hải	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Duy Hải. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	25ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
103	Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang phía Nam TDP Giáp Nhi, phường Bạch Thượng	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Bạch Thượng. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	25ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
104	Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang khu vực phía Nam QL38B tại xã Trác Văn	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực xã Trác Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	20ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
105	ĐT XD Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đoài, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	thị xã Duy Tiên	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Tiên Nội. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	29ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
106	Các khu nhà ở thực hiện trên các quỹ đất sạch, khu đầu giá đã hoàn thành GPMB trên địa bàn thị xã (phường Bạch Thượng, Yên Bắc, Đồng Văn, Tiên Nội, Tiên Sơn...)	thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất đã GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
107	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Tây phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên		25,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Văn bản số 2823/UBND-GTXD ngày 30/12/2024 V/v chủ trương nghiên cứu, đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Tây phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Châu Giang II, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
<b>Huyện Kim Bảng</b>								
108	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.04.22)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	70,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Khu vực các xã: Lê Hồ, Đại Cường, Nguyễn Úy thuộc huyện Kim Bảng	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
109	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Úy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.05.22)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	56,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000 Khu vực các xã: Lê Hồ, Đại Cường, Nguyễn Úy thuộc huyện Kim Bảng	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
110	Khu đô thị mới tại xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng(KB-DT.08.21)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	38ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú	
111	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn các xã: Tân Sơn, Lê Hồ, Đồng Hoá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT56.24)	xã Tân Sơn, xã Lê Hồ, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	34ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
112	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	13,3 ha	591		Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
113	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT16.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	33ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	văn bản số 1154/UBND-GTXD ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
114	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 17-1.22)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,87 ha	358916		Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
115	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 17-2.22)	xã Nhật Tân, xã Hoàng Tây huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,54 ha	244870		Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
116	Khu đất hoàn trả DA ĐTXD tuyến đường kết nối VĐ4-VĐ5 tại xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT19.22)	xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		20 ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB (QH 74 ha)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
116	Dự án Khu nhà ở phía Bắc đường T3 tại địa bàn xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đất hoàn trả dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nội đường vành đai 4 với đường vành đai 5 trên địa bàn tỉnh Hà Nam - vị trí 2 (KB-ĐT.19.22-2)	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	21,4ha	458022	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
118	Khu nhà ở Văn Lâm kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT21.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
119	Khu nhà ở đô thị tại xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT22.22)	xã Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
120	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng (KB-DT23.22)	xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	12 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
121	Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư tại xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT24.22)	xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	11,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
122	Khu nhà ở đô thị tại các xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT25.22)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
123	Đầu tư xây dựng khu đô thị Tân Sơn tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT07.22-1)	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	89,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
124	Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng, chăm sóc sức khỏe và đào tạo tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DV.02.24)	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	28 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
125	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT07.22-2)	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
126	Dự án đối ứng, hoàn trả vốn Dự án đầu tư xây dựng 04 tuyến đường trục xã Đông Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.28.22)	xã Đông Hóa, huyện Kim Bảng		6,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Văn bản số 937/UBND-GTXD ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
127	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	31,3 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng(PK-KB03.21)	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
128	Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Đặng Xá tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT45.23)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	14,47 ha	342563	Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng(PK-KB03.21)	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
129	Đầu tư xây dựng Khu dân cư Văn Xá 1 tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 44.23)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	11,44 ha	249513	Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng(PK-KB03.21)	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
130	Đầu tư xây dựng khu đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng thôn Thịnh Đại, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-ĐT52.24)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	22,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc QHC đô thị Kim Bảng	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
131	Đầu tư xây dựng khu đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT53.24)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	25,9 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc QHC đô thị Kim Bảng	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
132	Dự án khu nhà ở đô thị tại xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	37,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
133	ĐT XD Khu dân cư nông thôn kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.29.22)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,24 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
134	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Tây, huyện Kim Bảng	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	13,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
135	Khu đô thị mới Tây Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.15.22)	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	30ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
136	Khu đô thị mới tại xã Đồng Hóa và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-PK.12.22)	xã Đồng Hóa và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	30ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
137	Các dự án thuộc quy hoạch Khu đô thị phía Bắc thị trấn Quế (KB-PK.20.22)	xã Đồng Hóa, Thụy Lôi, Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	441ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
138	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, xã Ngọc Sơn, xã Tân Sơn và xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.18.22)	xã Ngọc Sơn, xã Tân Sơn và xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	84ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
139	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tượng Lĩnh tại các xã: Tượng Lĩnh, Tân Sơn, Nguyễn Úy	xã Tượng Lĩnh, xã Tân Sơn, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	292 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
140	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn Nông Vụ tại xã Đại Cường và xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 43.22)	xã Nhật Tân, Đại Cường	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	11,6	292865	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
141	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn, kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT42.22)	xã Đồng Hóa	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,4 ha	458404	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
142	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn, kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đại Cường và xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT41.22)	xã Đại Cường và xã Nhật Tân, Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	11 ha	279636	Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
143	Khu đô thị đồi Hoa Sen thuộc QHPK Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục, thể thao (Sân Golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn (KB-ĐT.29.22)	xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	22 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.2021)	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
144	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đồng Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.38.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	45ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.2021)	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
145	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc Quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	66ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.2021)	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
146	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với di sản văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.2021)	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
147	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Nông Vụ tại xã Đại Cương và xã Đồng Hóa (KB-ĐT 51.24)	Xã Đại Cương, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	27ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
148	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới phía Nam khu công nghiệp Đồng Văn IV thuộc đại bàn các xã Nhật Tân và xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng.	Xã Nhật Tân, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	10,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
149	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
150	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới phía đông cụm công nghiệp Đồng Hóa tại xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 50.24)	Xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
151	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới phía tây thôn 6 xã Nhật Tân tại xã Nhật Tân, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 49.24)	Xã Nhật Tân, Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	11,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
152	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân huyện Kim Bảng (KB-ĐT 46.23)	Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	9,4 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
153	Đầu tư xây dựng KDC nông thôn mới kết hợp chỉnh trang KDC hiện trạng phía Tây đường QL1A (Đoạn tránh thành phố Phủ Lý) tại địa bàn xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT 47.23)	Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu huyện Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
154	ĐTĐXD Khu đô thị phía Đông tuyến đường nội đường vành đai 4 với đường vành đai 5, huyện Kim Bảng (KB-ĐT57.24)	Xã Tân Sơn, Đồng Hóa	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	34 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
155	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư thôn Lạc Nhuế, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	0,38 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
156	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư thôn Đồng Lạc, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
157	Khu dân cư thôn Lạc Nhuế, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	14,24ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Văn bản số 937/UBND-GTXD ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
158	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Nhật Tân và xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT48.24)	huyện Kim Bảng	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	20,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
159	Khu đô thị sinh thái Phù Vân	Thành phố Phủ Lý và huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng thành phố Phủ Lý đảm bảo hệ thống hạ tầng tổng thể thống nhất và phù hợp sử dụng đất và định hướng phát triển không gian được xác định trong quy hoạch chung. Kết nối không gian và hạ tầng với các khu vực lân cận làm nên tổng thể hài hòa theo định hướng quy hoạch chung	228	10.500,0	Quy hoạch chung Thành phố Phủ Lý và Quy chung đô thị Kim Bảng	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Sơ Xây dựng đề xuất)
160	Dự án Khu đất phía Tây UBND xã Khả Phong thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu văn hoá bản địa và du lịch cộng đồng Tam Chúc thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc, huyện KimBảng, tỉnh Hà Nam (Khu số 4)	Xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Hình thành khu nghỉ dưỡng, kết hợp phát triển các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, dịch vụ du lịch đa dạng nhằm phục vụ người dân và du khách	16	3.000,0	Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu văn hoá bản địa và du lịch cộng đồng Tam Chúc thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc, huyện KimBảng, tỉnh Hà Nam (Khu số 4)	Đang GPMB	Bổ sung (Sơ Xây dựng đề xuất)
161	Khu đô thị nghỉ dưỡng Thị trấn Ba Sao thuộc quy hoạch 1/2000 Khu văn hóa tâm linh thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc (khu số 2)	Thị trấn Bao Sao, huyện Kim Bảng	Hình thành khu dịch vụ, khu ở mới theo phong cách đồng bằng Bắc Bộ nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế cảnh quan của khu vực, nâng cao giá trị và hiệu quả phục vụ các hoạt động du lịch, sự kiện văn hóa nghệ thuật truyền thống của dân tộc	110	5000,0	Quy hoạch 1/2000 Khu văn hóa tâm linh thuộc Khu du lịch quốc gia Tam Chúc (khu số 2)	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Sơ Xây dựng đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
162	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông cụm công nghiệp Đồng Hóa	Huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	27,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
163	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam khu công nghiệp Đồng Văn IV	Huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	34,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
164	Đầu tư xây dựng Khu đô thị bắc Phương Xá	Huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	22,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Kim Bảng đề xuất)
165	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	20,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 21/06/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Bổ sung (UBND huyện Kim Bảng đề xuất)
166	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam xã Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Huyện Kim Bảng		24,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Văn bản số 2702/UBND-GT XD ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PK1) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng.	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
167	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Tây đường QL1A (đoạn tránh thành phố Phù Lý)	Huyện Kim Bảng		20,3 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Trụ, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21) được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022) và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)
168	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc đường T3	Huyện Kim Bảng		20,6 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)
169	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông Bắc đường T3	Huyện Kim Bảng		22,7 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)
170	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Đại Cường kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc đường QL.38	Huyện Kim Bảng		22,3 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 13/6/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
171	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây Nam nút giao Vành đai 5 và QL1A (đoạn tránh thành phố Phủ Lý)	Huyện Kim Bảng		22 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PKI) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
172	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam Vành đai 5	Huyện Kim Bảng		20,35 ha		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PKI) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023);	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
<b>Huyện Lý Nhân</b>								
173	ĐT XD Khu dân cư nông thôn tại thôn An Đồng, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân.	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
174	Khu đô thị khu vực phía Bắc đô thị Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT 19.23)	Xã Nhân Mỹ, Nhân Thịnh, Trần Hưng Đạo		298ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
175	Khu nhà ở đô thị Nam Cao	xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
176	ĐT XD Khu dân cư nông thôn xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		19,05ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
177	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT09.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
178	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Thái Hà tại xã Bắc Lý và xã Chân Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		53,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
179	ĐT XD Khu đô thị phía Tây khu du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân	Thị trấn Vĩnh Trụ, Xã Nhân Khang - huyện Lý Nhân		21ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND huyện Lý Nhân đề xuất)
180	Khu đô thị thuộc QHPK thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK03.22) phía Đông khu công nghiệp Thái Hà	Xã Chân Lý, Trần Hưng Đạo		20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND huyện Lý Nhân đề xuất)
181	ĐT XD Khu đô thị phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	huyện Lý Nhân		20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 6634/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện Lý Nhân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
182	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân	huyện Lý Nhân		105ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch xây dựng chung xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
183	ĐT XD Khu đô thị thuộc QHPK khu vực phía Đông Bắc thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	huyện Lý Nhân		20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK khu vực phía Đông Bắc thuộc đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-PK02.22)	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
184	Khu dân cư nông thôn thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT12.22)	Huyện Lý Nhân		19,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Công Lý, huyện Lý Nhân đến năm 2030; Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
185	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam Cao tại xã Hoà Hậu	Huyện Lý Nhân		20,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt mở rộng, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Hậu, huyện Lý Nhân đến năm 2030	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
186	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ	Huyện Lý Nhân		20,5	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1617/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Vĩnh Trụ, huyện huyện Lý Nhân	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
187	Khu dân cư nông thôn mới phía tây đường nối hai Đền Trần xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân	Huyện Lý Nhân		15,7	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND huyện Lý Nhân về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân đến năm 2030.	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đầu thầu)
	<b>Huyện Bình Lục</b>							
188	Khu đô thị Tây Chợ Sòng, huyện Bình Lục (BL-ĐT03.21)	Xã Tràng An, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu đô thị Tây Chợ Sòng, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Tràng An, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	10ha	125		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
189	Khu đất ở mới kết hợp dịch vụ thương mại xã Tiêu Động, huyện Bình Lục	Xã Tiêu Động, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở mới, kết hợp dịch vụ thương mại, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Tiêu Động, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	12,81ha	160		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
190	Khu nhà ở tại địa bàn xã Trung Lương, xã An Nội	Xã Trung Lương, An Nội, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở tại xã Trung Lương, An Nội, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	20ha	250		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
191	Khu dân cư mới tại xã Đồn Xá, huyện Bình Lục (BL-ĐT07.22)	Xã Đồn Xá, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu dân cư mới tại xã Đồn Xá, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã Đồn Xá, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	24,5ha	306		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
192	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu nhà ở phía đông thị trấn, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,8ha	206,77		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
193	Khu nhà ở tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21);	Xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Bình Nghĩa, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,8ha	206,77		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
194	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT05.22)	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	10,03ha	125,38		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
195	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu dân cư mới tại xã Đôn Xá, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã Đôn Xá, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,32ha	116,5		Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND huyện Bình Lục đề xuất)
<b>Thành phố Phủ Lý</b>								
196	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành Trung tâm dịch vụ y tế với Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế về điều trị, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân và nghiên cứu y học	2,4ha	1000	Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh	Đất trường học hiện trạng và đất nông nghiệp đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
197	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tại phường Liêm Chính	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu TMDV, trung bày, bảo dưỡng ô tô	2,8ha	215,2	Văn bản số 2763/UBND-GTXD ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
198	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại phía Nam cầu Châu Sơn	P. Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực	1ha	215,6	Văn bản số 2763/UBND-GTXD ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
199	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đĩnh xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị hiện đại, bền vững, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thành phố Phủ Lý	49,28ha	2119,04	Văn bản số 2186/UBND-GTXD ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
200	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	41,94ha	2122	Văn bản số 264/UBND-GTXD ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
201	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phú Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phú Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha	2812		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
202	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phú Lý (PL-ĐT14.22)	phường Lam Hạ, thành phố Phú Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phú Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,7ha	1920		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
203	Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Là khu phức hợp, gồm các công trình Bệnh viện và trung tâm dịch vụ y tế cấp vùng kết hợp nhà ở được xây dựng đồng bộ, hiện đại, có chất lượng cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái gắn với khu trung tâm y tế chất lượng cao	23,7ha	4091,4		Đã GPMB một phần	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
204	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Hình thành khu đô thị mới tập trung kết hợp với chỉnh trang, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực; Tạo lập, phát triển hệ thống đô thị xanh kết nối với các khu chức năng đặc thù.	4,9ha	129,739		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
205	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	4,5ha	188,028		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
206	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam đường Phạm Văn Đồng, thành phố Phú Lý	Xã Đình Xá, xã Trịnh Xá, thành phố Phú Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị và thương mại, đáp ứng yêu cầu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho khu vực theo định hướng chung của thành phố Phú Lý tại khu vực dọc tuyến đường ĐT499, đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư và khu dân cư mới gắn với khu vực trung tâm xã hiện hữu tại khu vực	30,3ha	1302,9		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
207	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam đường Phù Lý - Mỹ Lộc, thành phố Phù Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	47,8ha	2055,4		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
208	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	Xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	22ha	946		Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
209	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây nút giao Liêm Tuyên, thành phố Phù Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	Hình thành khu nhà ở đô thị có hạ tầng kỹ thuật - xã hội đồng bộ, nâng cao chất lượng sống và tạo dựng hình ảnh khu vực nút giao Liêm Tuyên, đóng góp cho bộ mặt kiến trúc trên trục đường Lê Duẩn và đường Lê Đức Thọ (QL21B).	4,026ha	1182,292		Đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
210	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại phía Đông đường Lê Đức Thọ, thành phố Phù Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	3,8ha	517,1		Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
211	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Đông Lê Chân, thành phố Phù Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	23,4ha	400,0		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
212	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc hồ Lam Hạ 1, thành phố Phù Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, thành phố Phù Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phù Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	20,1ha	1578,9		Chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
213	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở nút giao đường 68m và đường Lê Đức Thọ, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,74ha	213,3		Đã GPMB một phần đất nông nghiệp, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
214	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	9,4ha	423		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
215	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp nhà ở tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	21ha	1177,2		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
216	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ phía Tây Bệnh viện Bạch Mai	Xã Liêm Tuyên, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu ở mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1,48ha	392,3		Đã GPMB một phần	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
217	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	P. Thanh Tuyên, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu ở mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	29,4ha	1.560,00		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
218	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	9,15	640,14		Đất đã hoàn thành GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
219	Khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	3,54ha	270		Đất đã hoàn thành GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
220	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Phú Thứ, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	Hình thành khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở, đa dạng các sản phẩm về nhà ở, lưu trú và các loại hình phụ trợ về thương mại, dịch vụ góp phần thay đổi bộ mặt đô thị của địa phương. Tạo dựng hình ảnh về một không gian đô thị trong lành theo hướng sinh thái, dân cư ngoại ô kết hợp với phát triển các dịch vụ vui chơi giải trí gắn với cảnh quan văn hóa núi Đọi, phù hợp với văn hóa, lối sống của cư dân địa phương	188ha	10671	Văn bản số 1007/UBND-GTXD ngày 24/5/2023; 896/UBND-GTXD ngày 02/4/2022; TB 298-TB/TU ngày 24/3/2022 của BTV Tỉnh ủy	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
221	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hải, thành phố Phú Lý	thành phố Phú Lý	Hình thành khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở, đa dạng các sản phẩm về nhà ở, lưu trú và các loại hình phụ trợ về thương mại, dịch vụ góp phần thay đổi bộ mặt đô thị của địa phương. Tạo dựng hình ảnh về một không gian đô thị trong lành theo hướng sinh thái, dân cư ngoại ô kết hợp với phát triển các dịch vụ vui	292ha	11378	Văn bản số 1007/UBND-GTXD ngày 24/5/2023; 896/UBND-GTXD ngày 02/4/2022; TB 298-TB/TU ngày 24/3/2022 của BTV Tỉnh ủy	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
222	Khu nhà ở phía đông đường Lê Đức Thọ, thành phố Phú Lý	Phường Liêm Chính	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	3,3ha	250	số 921/QĐ-UBND ngày 22/6/2017; 499/QĐ-UBND ngày 05/5/2023	Đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
223	Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở phía Tây Bắc nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phú Lý	Phường Liêm Chính	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	1,5ha	510	Kết luận số 441-KL/TU ngày 13/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 1153/UBND-GTXD ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh	Đã GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phú Lý đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
224	Đầu tư xây dựng Khu Thương mại dịch vụ phía bắc cầu Hồng Phú thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính	Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phủ Lý đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050; Phân khu 1 (Khu Trung tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết 08-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Tỉnh ủy Hà Nam về xây dựng và phát triển đô thị Phủ Lý đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;	1,25	600	Kết luận BTV Tỉnh ủy (số 398-KL/TU ngày 17/11/2023) và Thông báo số 1009-TB/TU ngày 19/02/2024; Văn bản 759/UBND-GTXD ngày 04/5/2024 của UBND tỉnh	Đã GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phủ Lý đề xuất)
225	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Quốc Lộ 21, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý		20ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Phân khu 1 (Khu trung tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)
226	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	thành phố Phủ Lý		98,24ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ thuộc địa bàn thành phố Phủ Lý, thị xã Duy Tiên; Văn bản số 3150/UBND-GTXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Hà Nam	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)
227	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Nam thuộc địa bàn phường Tân Liêm, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý		45,6 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Văn bản số 3009/UBND-GTXD ngày 02/10/2020 về việc lập Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phát triển đô thị trên địa bàn xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý; QĐ số 84/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/5000 phân khu 4 (Khu đô thị phía Đông) theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Bổ sung (Theo danh mục khu đất đấu thầu)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
<b>II.2</b>	<b>Các dự án nhà ở xã hội</b>							
228	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực TDP Bạch Xá, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn III. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
229	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở hiện đại đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH; Để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân các khu công nghiệp	17ha	1.650,00		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
230	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở hiện đại đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH; Để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân các khu công nghiệp	10ha	971,00		Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
231	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	1,75ha	400		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
232	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp	1,69ha	309		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
233	Nhà ở xã hội thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và thương mại phía Đông Lê Chân, thành phố Phủ Lý	phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thành phố Phủ Lý và tỉnh Hà Nam	1,75ha	175		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
234	Nhà ở xã hội thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý (giai đoạn 1)	phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thành phố Phủ Lý và tỉnh Hà Nam	1,24ha	150		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
235	Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Tân Hà, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thành phố Phủ Lý và tỉnh Hà Nam	3,09ha	250		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
236	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Châu Giang và phường Hòa Mạc	phường Châu Giang, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	3,31ha	450		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
237	Dự án ĐTXD Nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội	phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	1,33ha	300		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
238	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	5,3ha	800		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
239	Dự án ĐTXD Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn huyện Kim Bảng và tỉnh Hà Nam	5,08ha	878456		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
240	Khu nhà ở Cho công nhân, chuyên gia Khu công nghiệp Thanh Liêm	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho công nhân và chuyên gia làm việc tại Khu công nghiệp Thanh Liêm	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
241	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phía Tây Nam Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Kim Bảng I và các đối tượng hưởng chế độ nhà ở xã hội trên địa bàn	8,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
242	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
243	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Châu Giang I, II theo Quy hoạch quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
244	Khu nhà ở công nhân thuộc dự án Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	Xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp	6,94ha	400		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
245	Khu nhà ở xã hội thuộc QHPK Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh thuộc địa bàn các xã Chuyên Ngoại, Mộc Nam và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	4,87ha	261		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
246	Nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK01.21)	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	3,94ha	263		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
247	Khu nhà ở công nhân tại xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động làm việc tại khu công nghiệp	8,6ha	800		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
248	Nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác theo quy định	1,7ha	200		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
249	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội thuộc phạm vi đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu Đông Nam đô thị Phố Cà	Xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác theo quy định	9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
250	Nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Thanh Bình II	huyện Thanh Liêm	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân khu công nghiệp	7-10	500	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
251	Nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Bình Lục	Huyện Bình Lục	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân khu công nghiệp	6-7	800	Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Mỹ		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
252	Nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Kim Bảng IV	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân khu công nghiệp	6-7	800	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Đông (PK4) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
253	Các dự án khu nhà ở, đô thị, dịch vụ thương mại, nhà ở xã hội khác phù hợp với quy hoạch được duyệt	Trên địa bàn tỉnh		Theo quy hoạch được duyệt	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>III</b>	<b>Các dự án sản xuất kinh doanh (trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>							

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
1	Dự án thứ cấp đầu tư vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã thành lập trên địa bàn tỉnh	Thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp phù hợp với quy hoạch của khu công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất		Đất đã GPMB và có đủ hạ tầng để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>IV</b>	<b>Các dự án đầu tư lĩnh vực khác</b>							
	<b>Lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao</b>							
1	Khu công nghiệp Đồng Văn VI	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2.750	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
2	Khu công nghiệp Châu Giang I	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	210ha	2.000	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
3	Khu công nghiệp Kim Bảng II	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	270ha	3.105	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
4	Khu công nghiệp Kim Bảng IV	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	300ha	3.450	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
5	Khu công nghiệp Bình Lục giai đoạn I	Huyện Bình Lục	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	300ha	3.450	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hà Nam	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghệ cao	663,19ha	6.699	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
7	Khu công nghiệp Châu Giang II	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2.600	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Bổ sung (BQL các KCN đề xuất)
8	Khu công nghiệp Thanh Bình II	Huyện Thanh Liêm	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2.800	Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Đất chưa GPMB	Bổ sung (BQL các KCN đề xuất)
	<b>Lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp</b>							

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
9	Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng và hệ thống xử lý nước thải các cụm công nghiệp (hiện có) trên địa bàn tỉnh	Các huyện, thành phố, thị xã	Thu hút các nguồn lực để đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống xử lý nước thải và quản lý, vận hành các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh					Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
10	Dự án cụm công nghiệp Thi Sơn mở rộng	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		32,27ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
11	Dự án cụm công nghiệp Đức Lý	xã Đức Lý, xã Nguyên Lý, huyện Lý Nhân		65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quy hoạch chung xây dựng vùng huyện	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
12	Dự án cụm công nghiệp Thái Hà	xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân		75ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quy hoạch chung xây dựng vùng huyện	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
13	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương 2	xã Trung Lương, huyện Bình Lục		50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
14	Cụm công nghiệp Thanh Liêm I	xã Thanh Tâm, Thanh Hương, Thanh Nguyên	Hình thành cụm công nghiệp đa ngành có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để đáp ứng về nhu cầu đất phát triển công nghiệp; góp phần công nghiệp hóa, hiện đại hóa.	70ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
15	Cụm công nghiệp Thanh Liêm II	xã Liêm Túc, huyện Thanh Liêm	Hình thành cụm công nghiệp đa ngành có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để đáp ứng về nhu cầu đất phát triển công nghiệp; góp phần công nghiệp hóa, hiện đại hóa.	75ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có); chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
16	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp làng nghề Nha Xá	xã Mộc Nam, thị xã Duy Tiên	Thu hút nhà đầu tư HTKT, hình thành cụm công nghiệp cho làng nghề dệt Nha Xá, xã Mộc Nam	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
17	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề trồng Đọt Tam, xã Tiên Sơn	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
18	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Tiên Thắng	Huyện Lý Nhân	Thu hút nhà đầu tư HTKT, hình thành cụm công nghiệp	25 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
19	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp La Sơn	Huyện Bình Lục	Thu hút nhà đầu tư HTKT, hình thành cụm công nghiệp	70 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>Lĩnh vực năng lượng, điện</b>								
<b>Lĩnh vực nông nghiệp</b>								
20	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Nhân Khang	Xã Nhân Khang-Lý Nhân	Nghiên cứu, ứng dụng chuyển giao và tổ chức sản xuất ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất Nông nghiệp	94,97ha	Do nhà đầu tư đề xuất		Đất nông nghiệp	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
21	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Đồng Du An Mỹ	Xã Đồng Du, xã An Mỹ, huyện Bình Lục	Nghiên cứu, ứng dụng chuyển giao và tổ chức sản xuất ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất Nông nghiệp	102,23ha	Do nhà đầu tư đề xuất		Đất nông nghiệp	Bổ sung (Số NN&PTNT đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
22	Dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao và du lịch nông thôn	Xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	- Sản xuất theo tiêu chuẩn VIETGAP với công nghệ tiên tiến, có nguồn gốc hữu cơ là chủ yếu. - Xây dựng mô hình Giáo dục nông trang (Edufarm) thu hút học sinh, sinh viên, đến tham quan, trải nghiệm thực quan về nghề nông và cung cấp những kiến thức cơ bản nhất về một nền nông nghiệp sạch, hiện đại, bền vững.	Khoảng 25ha	Do nhà đầu tư đề xuất		Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
23	Dự án Khu dịch vụ thương mại và du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng (KB-DV01.23)	thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại thị trấn Ba Sao nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường du lịch, nghỉ dưỡng; tăng doanh thu, lợi nhuận cho doanh nghiệp, giải quyết việc làm cho lao động và đóng góp ngân sách nhà nước.	3,73 ha	Do nhà đầu tư đề xuất	Văn bản số 485/UBND-GTXD ngày 25/3/2024 về điều chỉnh chủ trương nghiên cứu, lập QH tỷ lệ 1/500, đề xuất dự án	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
24	Dự án nông nghiệp tuần hoàn kết hợp du lịch sinh thái trải nghiệm	xã Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		30ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
25	Dự án chế biến nông sản chất lượng cao; giồng cây trồng	Liên Phong, Thanh Liêm		10ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
26	Các dự án sản xuất nông nghiệp Công nghệ cao	xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm		70ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
27	Dự án trồng chuối xuất khẩu	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
28	Dự án trồng ổi Đài Loan	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm		20ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024



STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/ diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
29	Khu sản xuất, chế biến nông sản tại xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân	Xã Phú Phúc, huyện Lý Nhân	- Việc thực hiện dự án nhằm tái cơ cấu lại ngành nông nghiệp, phát triển nông nghiệp hàng hóa tập trung, quy mô lớn theo hướng hiện đại, giá trị gia tăng cao và bền vững; giúp nông dân từng bước chuyển dịch từ tư duy sản xuất nông nghiệp sang tư duy kinh tế nông nghiệp.	120ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp	Bổ sung (UBND huyện Lý Nhân đề xuất)
30	Khu sản xuất, chế biến nông sản tại xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân	Xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân	- Việc thực hiện dự án nhằm tái cơ cấu lại ngành nông nghiệp, phát triển nông nghiệp hàng hóa tập trung, quy mô lớn theo hướng hiện đại, giá trị gia tăng cao và bền vững; giúp nông dân từng bước chuyển dịch từ tư duy sản xuất nông nghiệp sang tư duy kinh tế nông nghiệp.	115,31ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp	Bổ sung (UBND huyện Lý Nhân đề xuất)
31	Dự án Khu sản xuất và chế biến nông sản tại xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên		29ha	Do nhà đầu tư đề xuất			Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
<b>Lĩnh vực nước sạch</b>								
32	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Mộc Bắc	thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch phục vụ đô thị, công nghiệp	90.000m <sup>3</sup> /ng; 21,02ha	500	Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
33	Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước các nhà máy nước tại đô thị Kim Bảng	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch phục vụ đô thị, công nghiệp	50.000-70.000m <sup>3</sup> /ngđ	600	Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; QHC đô thị Kim Bảng; Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng đến năm 2030		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
34	Đầu tư xây dựng trạm bơm tăng áp và hệ thống đường ống phân phối trên địa bàn thị xã Duy Tiên, đô thị Kim Bảng	thị xã Duy Tiên, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng trạm bơm tăng áp và hệ thống đường ống phục vụ cấp nước cho các khu vực phát triển đô thị, công nghiệp	140.000m <sup>3</sup> /ngđ	580	Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; QHC đô thị Kim Bảng; QHC thị xã Duy Tiên; Chương trình phát triển ĐT Kim Bảng đến năm 2030		Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
35	ĐT XD Nhà máy nước sạch Thanh Liêm	xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	Hình thành nhà máy nước sạch đáp ứng yêu cầu cung cấp nước sạch để phục vụ Khu công nghiệp Thanh Bình II, Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, Bệnh viện Lão khoa cơ sở Hà Nam, các khu vực chức năng, khu vực phát triển đô thị mới theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà và khu dân cư các xã lân cận.	29.500m <sup>3</sup> /ngđ 9,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
36	ĐT XD Hệ thống cấp nước Tân Sơn, huyện Kim Bảng	xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		25.000m <sup>3</sup> /ngđ 14,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự			Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
37	Nhà máy nước sạch Đạo Lý	Xã Đạo Lý, xã Nguyễn Lý	Hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật nhằm đáp ứng kịp thời mục tiêu xây dựng của 02 huyện Lý Nhân và Bình Lục theo quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Hà Nam	8.52ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quy hoạch chung xây dựng vùng huyện	Đất nông nghiệp	Bổ sung (UBND huyện Lý Nhân đề xuất)
<b>Lĩnh vực xây dựng, quản lý, kinh doanh chợ</b>								
38	Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Đại Cường	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	1,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
39	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Chợ Thi Sơn	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	0,65ha	80		Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
40	Đầu tư xây dựng Chợ Thanh Sơn	phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu chợ cấp II hiện đại	0,65ha	150		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
41	Chợ Hoà Ngãi - xã Thanh Hà	Xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần hạn chế tình trạng kinh doanh tại lòng, lề đường	0,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
42	Chợ Phú Chằm - xã Liêm Thuận	xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ Nông sản có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, Góp phần tăng ngân sách địa phương	2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
43	Dự án đầu tư xây dựng chợ và trung tâm thương mại dịch vụ Phố Cà tại xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam	Hình thành một khu thương mại dịch vụ và khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, hiện đại.	1,25 ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Thanh Liêm, quy hoạch chung đô thị Phố Cà.	Quỹ đất đã được GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
44	Chợ Tăng - xã Thanh Hương	Xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương	0,35ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
45	Chợ đầu mối tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành chợ đầu mối kinh doanh thương mại dịch vụ và trung chuyển hàng hóa	7,5ha	100	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
46	Chợ Lương - phường Yên Bắc	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương	0,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
47	Chợ Bút - phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương	1,0ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu và mở rộng theo quy hoạch	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
48	Một số chợ khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên	các xã, phường trên địa bàn thị xã	Xây dựng thành một khu chợ truyền thống có cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, quản lý chuyên nghiệp đáp ứng nhu cầu về giao thương của nhân dân trong khu vực, góp phần tăng thu ngân sách cho địa phương	5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chợ hiện hữu; quy hoạch	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
	<b>Lĩnh vực khác</b>							
49	Bãi đỗ xe tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm	Đáp ứng nhu cầu về bãi đỗ xe cho khách tham quan đến khu vực chùa Phi Lai Địa Tạng; góp phần giảm ách tắc giao thông trên địa bàn	4,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
50	Dự án bến xe tại đô thị Phố Cà, thị trấn Kiện Khê	đô thị Phố Cà, thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
51	Bến xe liên vùng tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bến xe liên vùng phục vụ vận chuyển hành khách và hàng hóa	1,7ha	50	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
52	Các bến xe đô thị tại các xã: Ngọc Sơn, Nhật Tân và Tượng Lĩnh	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vận tải hành khách, hàng hóa và các chức năng kho bãi khác cho đô thị Kim Bảng	6ha (mỗi bến xe khoảng 2ha)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
53	Khu vui chơi giải trí, khởi nghiệp sáng tạo đa chức năng tại phường Tiên Nội	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Khu vui chơi giải trí, khởi nghiệp sáng tạo đa chức năng phục vụ nhân dân và công nhân trong các KCN, sinh viên các trường Cao đẳng, Đại học	3,8ha	50	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
54	Dự án đầu tư xây dựng Kho dự trữ lương thực	xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Nhằm đảm bảo nguồn cung cấp lương thực cho hoạt động giao dịch, mua bán sản phẩm lương thực trên địa bàn	0,13ha	4,8		Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
55	Đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Xây dựng kho bãi hàng hóa cho thuê, giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, giảm chi phí logistics, đáp ứng nhu cầu thuê kho bãi, nâng cao hiệu quả hoạt động cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn và các khu vực lân cận; tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.	3,21ha	93,627		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
56	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KĐH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 30,58ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
57	Nhà máy sản xuất đá thạch anh nhân tạo cao cấp	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
58	Nhà máy sản xuất túi sách xuất khẩu trong siêu thị	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
59	Các dự án đầu tư trong lĩnh vực may mặc; thuê ren; trưng bày sản phẩm thủ công mỹ nghệ tại 06 Lô đất quy hoạch đất công nghiệp tại dự án Điểm du lịch làng nghề thuê ren và Khu dân cư xã Thanh Hà	Xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		5,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất đã GPMB; hạ tầng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
60	Các Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông, sản xuất VLXD tại Cụm sản xuất vật liệu xây dựng Nam Kinh, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Tân, Thanh Nghị, huyện Thanh Liêm		8,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
61	Xây dựng nhà máy máy chế biến sâu các sản phẩm sau đá	Xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng	Nhằm tận dụng nguồn tài nguyên khoáng sản tại địa phương, sử dụng các công nghệ chế biến hiện đại thân thiện với môi trường, gia tăng giá trị khoáng sản,	3,2ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
62	Nghĩa trang tập trung thị xã Duy Tiên tại xã Yên Nam và xã Mộc Bắc	xã Yên Nam, xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	Khu nghĩa trang tập trung của thị xã	30ha	200	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
63	Nhà tang lễ thị xã	phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành nhà tang lễ phục vụ nhân dân	1ha	35	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
64	Nghĩa trang nhân dân đô thị Kim Bảng tại xã Lê Hồ, Tượng Lĩnh	xã Lê Hồ, Tượng Lĩnh	Đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân phục vụ nhu cầu táng, quy tập mộ trên địa bàn đô thị Kim Bảng	10ha	90	Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng đến năm 2030	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
65	Dự án trạm rửa xe, làm sạch bụi bẩn kết hợp thương mại dịch vụ tại thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm.	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm	Tập trung kiểm soát, ngăn chặn, giảm thiểu và xử lý ô nhiễm môi trường không khí tại khu vực khai thác, chế biến khoáng sản, trọng tâm là khu vực Tây sông Đáy nhằm nâng cao chất lượng sống của người dân đồng thời phát triển dịch vụ thương mại để góp phần phát triển kinh tế của địa phương	1,5ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; đất nuôi trồng thủy sản; đất UB do nhà nước quản lý	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
66	Dự án đầu tư xây dựng Gara bảo dưỡng, sửa chữa và bãi đỗ xe tại xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm.	xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm	Xây dựng Gara bảo dưỡng, sửa chữa và bãi đỗ xe nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường trong tỉnh và vùng lân cận, kết hợp hoạt động rửa xe để giảm thiểu ô nhiễm môi trường khu vực Tây Đáy	1,01ha	11,2 tỷ đồng		Đất UB do nhà nước quản lý	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
67	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông đúc sẵn chất lượng cao tại xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm	xã Thanh Thủy, huyện Thanh Liêm	Xây dựng, lắp đặt hoàn thiện hệ thống dây chuyền sản xuất bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ cao và các cầu kiện bê tông đúc sẵn khác để phục vụ nhu cầu của thị trường	1,57 ha Khoảng 30.000 m3/năm; khoảng 100.000 cầu kiện/năm.	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
68	Trung tâm cơ khí tại thị trấn Kien Khê, huyện Thanh Liêm	thị trấn Kien Khê, huyện Thanh Liêm	Hình thành trung tâm cơ khí để đáp ứng nhu cầu về sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, máy móc thiết bị phục vụ chế biến vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, địa bàn huyện và gia công chế tạo cơ khí	2,026 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất đã GPMB	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)
69	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bê tông nhựa, bê tông thương phẩm và cầu kiện bê tông đúc sẵn chất lượng cao tại thị trấn Kien Khê, huyện Thanh Liêm.	thị trấn Kien Khê, huyện Thanh Liêm	Xây dựng, lắp đặt hoàn thiện hệ thống dây chuyền sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa, cầu kiện bê tông đúc sẵn công nghệ cao và các cầu kiện bê tông đúc sẵn khác để phục vụ nhu cầu của thị trường.	2 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất đã GPMB	Bổ sung (UBND huyện Thanh Liêm đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
70	Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Đồng Văn I	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp	1.500m <sup>2</sup>	50-80		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
71	Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Đồng Văn I	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp	1.000m <sup>2</sup>	30-50		Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
72	Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp	Các KCN đã thành lập trên địa bàn tỉnh	Xây dựng công trình thương mại dịch vụ, cơ sở lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp					Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024