

Phụ lục 2

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2025**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
1	2	3	4	5	6		8	
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực giáo dục</b>							
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,51ha	30,3	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
2	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13,5	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
3	Dự án ĐTXD Trường phổ thông tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50,9	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
4	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11,6	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47,1	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
6	Dự án ĐTXD Trường tiểu học tư thực	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21,4	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
7	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
8	Đầu tư xây dựng Trường mầm non và phổ thông liên cấp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh	Đất đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
9	Đầu tư xây dựng Trường liên cấp nội trú tư thực tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	4,52ha	120	số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phủ Lý đề xuất)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
10	Đầu tư xây dựng Mầm non và Liên cấp (TH, THCS, THPT) tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,72ha	160	số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023	Đất chưa GPMB	Bổ sung (UBND thành phố Phủ Lý đề xuất)
11	Dự án xây dựng trường mầm non và tiểu học tư thục	thuộc Khu nhà ở đô thị khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - vị trí 2	thu hút nguồn lực xã hội hoá để giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn; đáp ứng nhu cầu của cư dân khu trung tâm hành chính huyện	1,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
12	Trường liên cấp tại phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Châu Giang, xã Mộc Bắc, xã Mộc Nam	3,8ha	150	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
13	Trường liên cấp tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Hải, Duy Minh, Hoàng Đông, Đồng Văn, xã Đại Cương, Nhật Tân, huyện Kim Bảng	5ha	170	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
14	Trường liên cấp tại xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại, Tiên Hải, Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	3ha	140	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
15	Trường liên cấp tại phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Minh, Đồng Văn, Bạch Thượng, Tiên Nội, Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	6ha	200	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
16	ĐTXD Trường mầm non tư thục chất lượng cao tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường mầm non chất lượng cao tại phường Hoàng Đông	0,61ha	50	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
17	Các trường phổ thông liên cấp khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên	các xã, phường trên địa bàn thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Minh, Đồng Văn, Bạch Thượng, Tiên Nội, Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	10ha	300	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
18	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
19	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, A.GD-06, B.GD-02, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-02, C.GD-03, C.GD-04, C.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 154,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
20	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
<b>II Lĩnh vực dạy nghề</b>								
21	Dự án Trường trung cấp nghề Bách Khoa (điện, cơ khí, đào tạo lái xe; sơ cấp y dược...)	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
22	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Phù hợp với QH xây dựng vùng huyện Lý Nhân	Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>III Lĩnh vực y tế</b>								
23	Khu bệnh viện tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
24	Các bệnh viện tư nhân trên địa bàn thị xã Duy Tiên	các xã, phường trên địa bàn thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Bổ sung (UBND thị xã Duy Tiên đề xuất)
<b>IV Lĩnh vực văn hóa, thể thao</b>								

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
25	Trung tâm thể dục thể thao đa năng huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao đa chức năng, nâng cao sức khỏe cho nhân dân	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
26	Tổ hợp dịch vụ và khu liên hợp thể dục thể thao huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
27	Sân vận động các xã, thị trấn (Quế, Đồng Hóa, Nhật Tân, Nhật Tựu, Đại Cương, Liên Sơn)	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	tối thiểu 1ha (cho mỗi xã, thị trấn)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
28	Khu thể thao trung tâm thị xã Duy Tiên	phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu sân vận động, hoạt động thể dục thể thao toàn thị xã	20,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
<b>V</b>	<b>Lĩnh vực môi trường</b>							
29	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhật Tựu	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và sản xuất, kinh doanh	6,62ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
30	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Lê Hồ	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
31	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Đồng Hóa	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	2,65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Sự phù hợp với các Chương trình, Quy hoạch, Kế hoạch có liên quan	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
32	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Khả Phong	xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự		Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024
33	Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành các khu xử lý nước thải đô thị cho khu vực 09 phường nội thị	05 nhà máy công suất mỗi nhà máy 2.000m3/ngày đêm	230	Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	Chuyển tiếp từ danh mục năm 2024