

Số: /TB-SKHĐT

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 599/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm; số 452/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; số 468/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 v/v phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm;

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.

1.2 . Mục tiêu đầu tư:

Hình thành khu nhà ở đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đảm bảo kết nối với khu dân cư hiện trạng và các dự án đã, đang triển khai trong khu vực; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân; góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

1.3. Quy mô đầu tư của dự án:

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và diện tích thực hiện dự án đề xuất. Cụ thể:

a) Công trình hạ tầng kỹ thuật:

Quy mô đầu tư các hạng mục công trình: san nền, hệ thống đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, khu xử lý nước thải cục bộ, di chuyển trạm bơm tưới, hoàn trả kênh mương, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan... tuân thủ theo quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt.

b) Công trình hạ tầng xã hội:

Nhà trẻ khu ở: Diện tích 2.150,71 m²; chiều cao 03 tầng; mật độ xây dựng: 40%; Nhà đầu tư thực hiện đầu tư và chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, khai thác sử dụng theo quy định.

c) Công trình nhà ở liền kề: đầu tư xây dựng 30 căn nhà liền kề với diện tích 3.993,97 m² (gồm 21 căn dọc theo tuyến đường T1 và 9 căn giáp khu trung tâm thương mại dịch vụ dọc tuyến đường D1).

d) Công trình thương mại dịch vụ: đầu tư xây dựng hoàn thiện khu thương mại dịch vụ tuân thủ theo các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt với diện tích 3.032,69 m².

e) Nhà đầu tư được lựa chọn phải thực hiện:

- Thực hiện các trình tự thỏa thuận đấu nối giao thông, thủy lợi, cấp điện, cấp thoát nước...và các thủ tục liên quan khi triển khai thực hiện dự án theo quy định;

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế, dự toán (hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, thỏa thuận công trình thiết yếu...) trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định trước khi triển khai thực hiện.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 403.509,6 triệu đồng; trong đó, sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến) 29.934,6 triệu đồng.

(Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện. Việc xác định tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật).

3. Tiến độ thực hiện dự án: 2022 - 2025.

4. Thời gian hoạt động của dự án: không quá 50 năm kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.

6. Diện tích khu đất: khoảng 16,4ha.

7. Mục đích sử dụng đất: gồm đất ở, đất công cộng, đất cây xanh, đất bãi đỗ xe, đất giao thông, đất nhà trẻ, đất thương mại dịch vụ, đất mặt nước...

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 9h00 ngày 12/5/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam. Địa chỉ: Số 15, đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Số điện thoại: 0226.3852.701.

- Số fax: 0226.3852.701.

- Tải tệp tin (file) hồ sơ trên Hệ thống đấu thầu quốc gia để làm cơ sở lập hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại địa chỉ: <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Các thông tin khác về dự án: theo quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 phường Hoàng Đông và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Hà Nam.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam đề nghị Quý Nhà đầu tư quan tâm, đăng ký./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*để b/cáo*);
- Như kính gửi;
- UBND huyện Thanh Liêm (*để p/h*);
- Lưu VT, KTN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đức Phúc