

Số: /SKHĐT-HTĐT Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2022

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty CP Happytex Việt Nam

Kính gửi: Công ty CP Happytex Việt Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3133/VPUB-KT ngày 26/10/2022 (*Văn phòng UBND tỉnh thông báo*) về việc giải quyết đề nghị của Công ty CP Happytex Việt Nam (*gọi tắt là nhà đầu tư*), trong đó có nội dung giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Cục Thuế tỉnh căn cứ các quy định pháp luật, rà soát, giải quyết các nội dung vướng mắc, kiến nghị của nhà đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến của Cục Thuế tỉnh (*tại Văn bản số 1561/CTHNA-HKDCN ngày 04/11/2022*); Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về việc chấm dứt ưu đãi đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng xí nghiệp sản xuất, kinh doanh hàng may mặc xuất khẩu và hệ thống làm mát của Công ty CP Happytex Việt Nam được UBND tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1214/GCNUĐ ngày 17/10/2003, trong đó có nội dung: Được hưởng ưu đãi 10 năm tiền thuê đất và giảm 50% tiền thuê đất trong 10 năm tiếp theo là chưa phù hợp với quy định pháp luật.

- Theo ý kiến của Kiểm toán Nhà nước tại Văn bản số 310/KTNN-TH ngày 11/8/2016 kèm theo Báo cáo kiểm toán, trong đó có nội dung: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát ưu đãi riêng không phù hợp với quy định của Nhà nước để thực hiện điều chỉnh đúng quy định có liên quan đến ưu đãi giảm 50% tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư không đúng quy định tại các Nghị định Chính phủ đối với tổ chức, cá nhân giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

- Theo ý kiến của Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 1561/CTHNA-HKDCN ngày 04/11/2022, trong đó có nội dung: Dự án có sử dụng lao động bình quân trong năm trên 1.200 lao động thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm 29 mục IV phần B phụ lục I Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 nên chỉ được miễn tiền thuê đất 03 năm kể từ tháng 11/2006 đến hết tháng 10/2009 theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ. Do vậy, nhà đầu tư hưởng ưu đãi đầu tư theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1214/GCNUĐ ngày 17/10/2003 của UBND tỉnh vượt thời gian quy định của Chính phủ nên thuộc trường hợp phải thu hồi, hủy bỏ các quyết định miễn, giảm đã ban hành và thông báo truy thu tiền thuê đất.

2. Về việc đề nghị trả tiền thuê đất theo lộ trình đăng ký với Cục Thuế:

Tại tiết a.1 điểm a Khoản 3 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế quy định thời gian nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước, quy định:

a) Đối với trường hợp nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước hàng năm:

a.1) Thời hạn nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước của cơ quan thuế”

Như vậy, theo quy định nêu trên Công ty CP Happytex Việt Nam phải thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính về đất đối với số tiền đã được miễn, giảm vượt thời gian theo quy định của Chính phủ và số tiền truy thu theo thông báo của cơ quan Thuế.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng thông báo để doanh nghiệp biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD Sở (để b/c);
- Cục Thuế tỉnh (để p/h);
- Lưu: VT, HTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Thị Hương Lan

lại Giấy chứng nhận ưu đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư về ưu đãi tiền thuê đất
được hưởng của các doanh nghiệp trên địa bàn không phù hợp với quy định;
đồng thời rà soát