

Số: /TB-SKHĐT

Hà Nam, ngày tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 2422/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí đất hoàn trả cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường DN2, PK2 và một phần tuyến PK-5, PK-1A, PK-1B thuộc Khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 2363/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21); số 102/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21);

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21) với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT06.21).

1.2. Mục tiêu đầu tư:

Cụ thể hóa đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện lỵ Thanh Liêm đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt. Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đảm bảo kết nối với khu dân cư hiện trạng và các dự án đã, đang triển khai trong khu vực; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân; góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

1.3. Quy mô đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam, cụ thể:

a). Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư các hạng mục công trình đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, hoàn trả kênh mương, bãi đỗ xe, cảnh quan cây xanh... theo quy hoạch được duyệt.

b). Công trình Trung tâm thương mại, dịch vụ:

- Ô đất TM01 diện tích 7.414m² và TM02: 4.203m², cao 08 tầng; mật độ xây dựng tối đa 50%.

- Ô đất TM03: 1.225m² cao 02 tầng; mật độ xây dựng tối đa 50%.

- Ô đất CH03: 8.721m² cao 03 tầng; mật độ xây dựng tối đa 40%.

c). Công trình hạ tầng xã hội:

- Trường mẫu giáo, diện tích đất: 1.775m², cao 02 tầng; mật độ xây dựng tối đa 30%.

- Công trình trạm y tế diện tích 2.495 m²; Nhà văn hóa diện tích 2.400 m²; cao 01 tầng; mật độ xây dựng tối đa 40%.

d). Công trình nhà ở (dự kiến): Đầu tư xây dựng 72 căn nhà dọc trục đường T1; mật độ xây dựng tối đa 80%; tầng cao tối đa: 5 tầng.

đ). Nhà đầu tư được lựa chọn phải thực hiện:

- Thực hiện các trình tự thỏa thuận đầu nối giao thông, thủy lợi, cấp điện, cấp thoát nước... và các thủ tục liên quan trước khi triển khai thực hiện theo quy định;

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế, dự toán (*hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về phòng cháy chữa cháy, cấp thoát nước, thỏa thuận công trình thiết yếu,..*) trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định trước khi triển khai thực hiện.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 1.441.620,0 triệu đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến: 137.782,0 triệu đồng.

(Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện. Việc xác định tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật).

3. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2022 - 2027.

4. Thời gian hoạt động của dự án: không quá 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 391.139m².

7. Mục đích sử dụng đất: gồm đất ở, đất công cộng, thương mại dịch vụ đô thị, đất công cộng đơn vị ở, đất cây xanh, đất bãi đỗ xe, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đất mặt nước và đất trung tâm hành chính đô thị.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09h00 ngày 04/3/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam. Địa chỉ: Số 15, đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

- Số điện thoại: 0226.3852.701.

- Số fax: 0226.3852.701.

- Tải tệp tin (*file*) hồ sơ trên Hệ thống đấu thầu quốc gia để làm cơ sở lập hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại địa chỉ: <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số theo quy định (*nhà đầu tư thực hiện theo hướng dẫn tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn>*).

- Các thông tin khác về dự án: theo quyết định phê duyệt quy hoạch và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Hà Nam.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam đề nghị Quý Nhà đầu tư quan tâm, đăng ký./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*để b/cáo*);
- Như kính gửi;
- UBND huyện Thanh Liêm (*để p/hợp*);
- Lưu VT, KTN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lượng