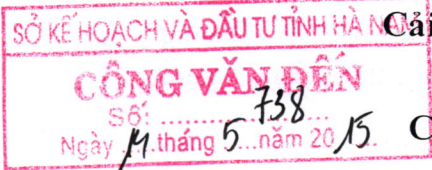


QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình

Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hoá trung tâm tỉnh Hà Nam



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật tổ chức hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2013 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Văn bản số 1887/UBND-GTXD ngày 22 tháng 10 năm 2014, Văn bản số 108/UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 về việc cải tạo, sửa chữa Nhà văn hoá trung tâm tỉnh; Văn bản số 845/UBND-GTXD ngày 11 tháng 5 năm 2015 về việc giao nhiệm vụ thực hiện công trình Nhà văn hóa trung tâm tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (tại Tờ trình số 05/TTr-SVHTTDL ngày 03/3/2015); đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 392/TTr-SKHĐT ngày 07/5/2015),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hoá trung tâm tỉnh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà văn hoá trung tâm tỉnh.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình trọng điểm.
3. Địa điểm xây dựng: Nhà văn hóa trung tâm tỉnh, đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý.
4. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Quyết Thành.



5. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, bảo trì Nhà văn hoá trung tâm tỉnh đáp ứng nhu cầu làm việc và sinh hoạt của cán bộ công nhân viên; đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ tổ chức các sự kiện chính trị của tỉnh.

6. Quy mô đầu tư:

a) Phần ngoài nhà: Cạo bỏ lớp sơn, bả cũ sau đó bả, sơn lại toàn bộ tường, cột ngoài nhà; vệ sinh lại toàn bộ hệ thống cửa mặt đứng; sơn lại biển nhà văn hoá, bức phù điêu mặt trước; trát lại một số vị trí tường bị bong tróc; ốp lại gạch chân tường hầm một số vị trí gạch bị bong tróc.

b) Phần trong nhà:

- Tầng hầm: Lát lại nền gara bằng gạch 300x300, ốp tường xung quanh gara cao 2,0 m bằng gạch kích thước 250x200.

- Khu vực sảnh: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn, bả lại tường khu vực sảnh.

- Tầng 1 (*phòng hội trường 1.000 chỗ ngồi*): Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn, bả lại toàn bộ hội trường, sân khấu phụ; thay thế hệ thống sân khấu cũ bằng gỗ đã bị sứt, hư hỏng bằng hệ thống sân khấu mới bằng gỗ; vệ sinh lại toàn bộ ghế ngồi.

- Tầng 2 (*phòng hội trường 200 chỗ*): Bảo dưỡng hệ thống thoát nước ngưng và hệ thống điều hòa trung tâm; lắp đặt hệ thống trần thạch cao mới, sơn hoàn thiện màu trắng; phá lớp vữa trát và sơn, bả lại những vị trí tường bị bong tróc, cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn, bả lại những vị trí còn lại; vệ sinh lại toàn bộ ghế ngồi.

- Tầng mái: Bóc dỡ toàn bộ các vị trí gạch chống nóng bị bong dộp, tiếp giáp với rãnh thoát nước, lát mới lại để đảm bảo việc thoát nước; thay thế 04 vị trí cửa bị hư hỏng bằng hệ thống cửa Inox bảo vệ.

- Một số công tác khác, gồm: Trát lại một số vị trí tường, trần bị bong tróc và sơn, bả lại; xử lý chống thấm và thoát nước tại các vị trí ban công; vệ sinh toàn bộ hệ thống lan can, cầu thang, bậc tam cấp và sơn lại các sen hoa sắt cầu thang, lan can hoen gỉ, mài vệ sinh lớp granito cũ; tháo dỡ và thay thế các thiết bị vệ sinh hư hỏng; bảo trì và thay thế thiết bị hệ thống điều hòa bị hỏng; bổ sung hệ thống ánh sáng, âm thanh theo thiết kế mới phù hợp với yêu cầu sử dụng.

(Chi tiết giải pháp thiết kế, chấp thuận như kết quả thẩm định thiết kế của Sở Xây dựng tại Văn bản số 339/SXD-GĐ ngày 20 tháng 4 năm 2015).

7. Các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Theo các Tiêu chuẩn và Quy chuẩn hiện hành.

8. Tổng mức đầu tư:

Tổng số:	5.000,0 triệu đồng.
Trong đó:	
- Chi phí xây lắp:	3.800,8 triệu đồng.
- Chi phí thiết bị:	595,1 triệu đồng.
- Chi phí QLDA:	111,0 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	274,7 triệu đồng.
- Chi phí khác:	51,8 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng:	166,6 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước.

10. Quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2015.

12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc đã tổ chức thực hiện: Giá trị 156,3 triệu đồng, gồm: Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

b) Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu: Giá trị 294,2 triệu đồng, gồm: Lệ phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, lệ phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, chi phí quản lý dự án, lệ phí thẩm tra phê duyệt quyết toán và chi phí dự phòng.

c) Phần công việc thực hiện tổ chức lựa chọn nhà thầu, giá trị: 4.660,5 triệu đồng. Cụ thể như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu; Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện	Hình thức hợp đồng	Nguồn vốn
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	14,5	Chỉ định thầu	Quý II/2015	35 ngày	Trọn gói	Theo khoản 9, Điều 1
2	Gói thầu số 02 : Thi công xây dựng công trình	3.800,8	Đấu thầu hạn chế; 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý II/2015	60 ngày	Trọn gói	
3	Gói thầu số 03 : Cung cấp thiết bị	595,1	Chào hàng cạnh tranh; Một giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý II/2015	30 ngày	Trọn gói	
4	Gói thầu số 04 : Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị	103,9	Chỉ định thầu	Quý II/2015	Theo tiến độ thi công	Trọn gói	
5	Gói thầu số 05 : Kiểm toán	35,2	Chỉ định thầu	Sau khi thực hiện dự án	15 ngày	Trọn gói	



Điều 2. Tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước Hà Nam; Giám đốc Ban Quản lý dự án trọng điểm và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *TK*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (6);
- VPUB: LĐVP (2); TC(H), XD(2); TH(2);
- Lưu VT, XD.

QV. - D\QĐ\2015\025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Quang Cẩm